CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 341../TB-THADS.KV14	*Đắk Lắk, ngày 15 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hoà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An (nay là Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/10195/CT/VATC ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 17/2024/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An (nay Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/PL-HĐDVĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An (nay Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 61/TB-RV ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2024 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

Scanned with CamScanner

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 153, tờ bản đồ 34 tại thôn Phú Tân 2, xã An Cư, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (*nay là: thôn Phú Tân 2, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk*), diện tích 200m^2, mục đích đất ở tại nông thôn, được UBND huyện Tuy An (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 779972, số vào sổ cấp GCN: CH 00103, cấp ngày 01/7/2011 cho bà Võ Thanh Hương, sinh năm 1970, địa chỉ thôn Phong Phú, xã An Hiệp, huyện Tuy An, Phú Yên (*nay là: thôn Phong Phú, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk*) và cập nhật thay đổi cho bà Trần Huỳnh Ngọc Trân, địa chỉ: 21/17 Lê Lợi, phường 5, thành phố Tuy Hoà, Phú Yên (*nay là: 21/17 Lê Lợi, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk*) vào ngày 13/10/2021, có vị trí đông tây tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường nội bộ xóm (đường 3,5m).

- Phía Tây giáp: Giáp Quốc lộ 1A.

- Phía Nam giáp: Giáp đất ông Nguyễn Đức Thành.

- Phía Bắc giáp: Đất bà Dờ.

2.2 Tài sản trên đất gồm: Cây trồng: 01 cây Mít đã trưởng thành (vành 100 cm); 01 cây Xoài đã trưởng thành (vành 230 cm); 01 cây Xoài đã trưởng thành (vành 210 cm) và 01 cây Dừa (vành 125 cm)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: **Từ 07h30' đến 17h00' các ngày 01-02-03/10/2025.**

- Địa điểm: **tại thôn Phú Tân 2, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk.**

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá.

- Thời gian: **Từ 07h30' đến 17h00' từ ngày 15/9/2025 đến ngày 06/10/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: **Từ 07h30' đến 17h00' từ ngày 15/9/2025 đến ngày 06/10/2025.**

b. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.105.125.065 đồng *(Một tỷ một trăm lẻ năm triệu một trăm hai mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi lăm đồng).***

Scanned with CamScanner

Lưu ý: *Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu).- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.*

- Do có sự thay đổi chỉ giới quy hoạch giao thông nên dẫn đến việc có 90,8m² bị nằm trong quy hoạch giao thông. Diện tích trên nếu bán đấu giá thành vẫn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá đủ 200 m², nhưng bị hạn chế về xây dựng vì có 90,8m² nằm trong quy hoạch giao thông.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** *(Hai trăm nghìn đồng).*

b. Tiền đặt trước là: **120.000.000 đồng** *(Một trăm hai mươi triệu đồng).*

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: *Từ 07h30' ngày 16/9/2025 và chậm nhất tới 17h00' ngày 06/10/2025*).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

Số tài khoản: 250704070010079 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank)-Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc (không tính lãi), kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30' ngày 15/9/2025 đến 17h00'ngày 06/10/2025

b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, Đắk Lắk).

- Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá lúc **17h00' ngày 06/9/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, Đắk Lắk).

c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Scanned with CamScanner

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá.

đ. Điều kiện được tham gia đấu giá tài sản:

- Tổ chức, cá nhân gia đấu giá phải mua và nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ do Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng phát hành, *gồm*:

** Đối với cá nhân:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá.

- CCCD/CC/hộ chiếu, sổ hộ khẩu gia đình (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

** Đối với tổ chức:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá, đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật của công ty. Trường hợp ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền..

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính)

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp … và một số tổ chức không có đăng ký kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (do người đại diện pháp luật ký tên) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính), của người được ủy quyền (bản photo).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a. Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 09/10/2025.**

b. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng. Địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, Đắk Lắk.

9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá..**

b. Phương thức: **Phương thức trả giá lên.**

Scanned with CamScanner

c. Bước giá: **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ*: Mười triệu đồng).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng;
Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, DakLak.
Số điện thoại: 0914 046 727 hoặc 0968 822 488

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐẮK LẮK

Đỗ Thị Huyền Trang

Scanned with CamScanner